АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, пер. Школьный, д. 8б
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): Школьный
Дом №: 8
Корпус: б
Строение:
Описание объекта права: Административное здание ПМК, количество этажей 3, в том числе 1 подземный, общая площадь 1 439,9 кв.м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1 439,9 кв. м.

Составлен по состоянию на «05» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1457
2.	Использование по документам	Административное здание ПМК
3.	Общая площадь (кв. м.)	1 439,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	3
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:121
2.	Разрешенное использование	Для размещения административных зданий
3.	Пользователь по договору, по акту	ОАО «Сахалинморнефтемонтаж»
4.	Пользователь фактический	Акционерное общество «Сахалинморнефтемонтаж»
5.	Кадастровая стоимость	3 555 552,0
6.	Доля	1
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	1 221,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Административное здание ПМК	1 439,9	Административно-деловой центр

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

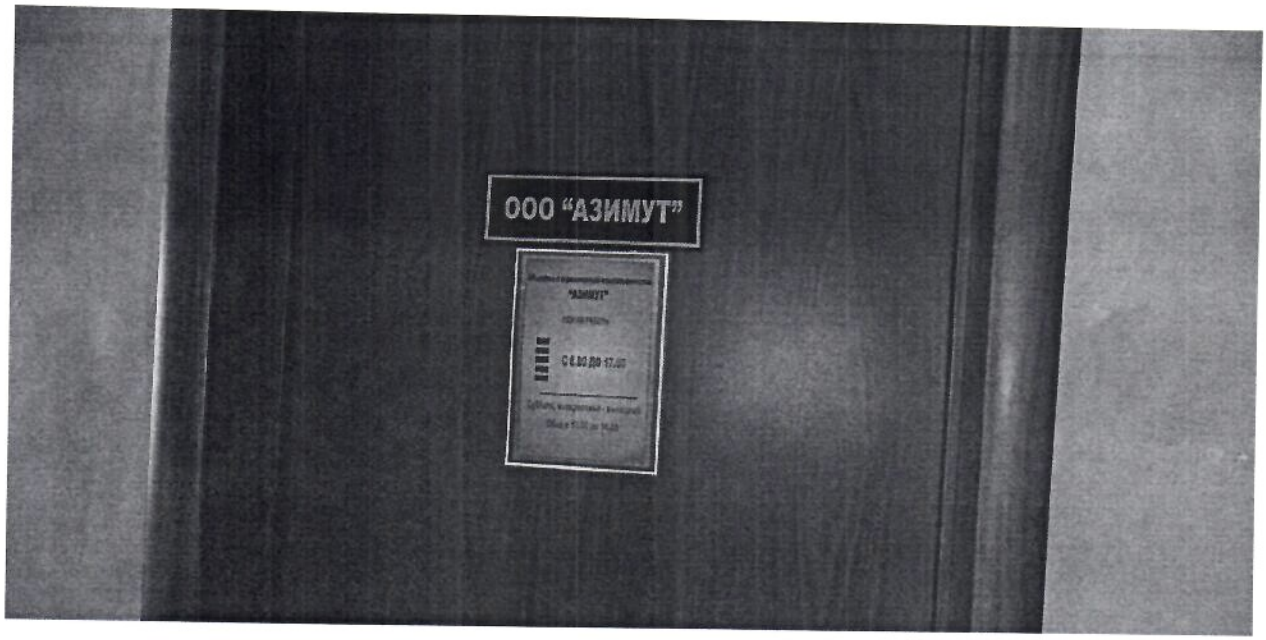
4. Экспликация к поэтажному плану

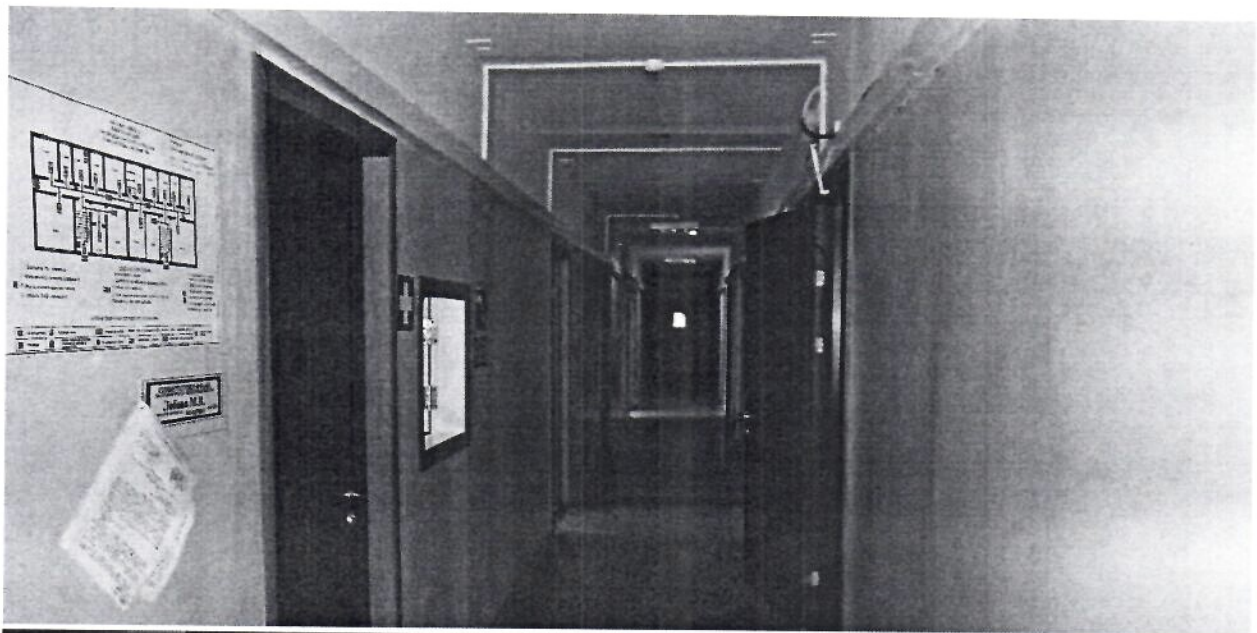
Данные отсутствуют

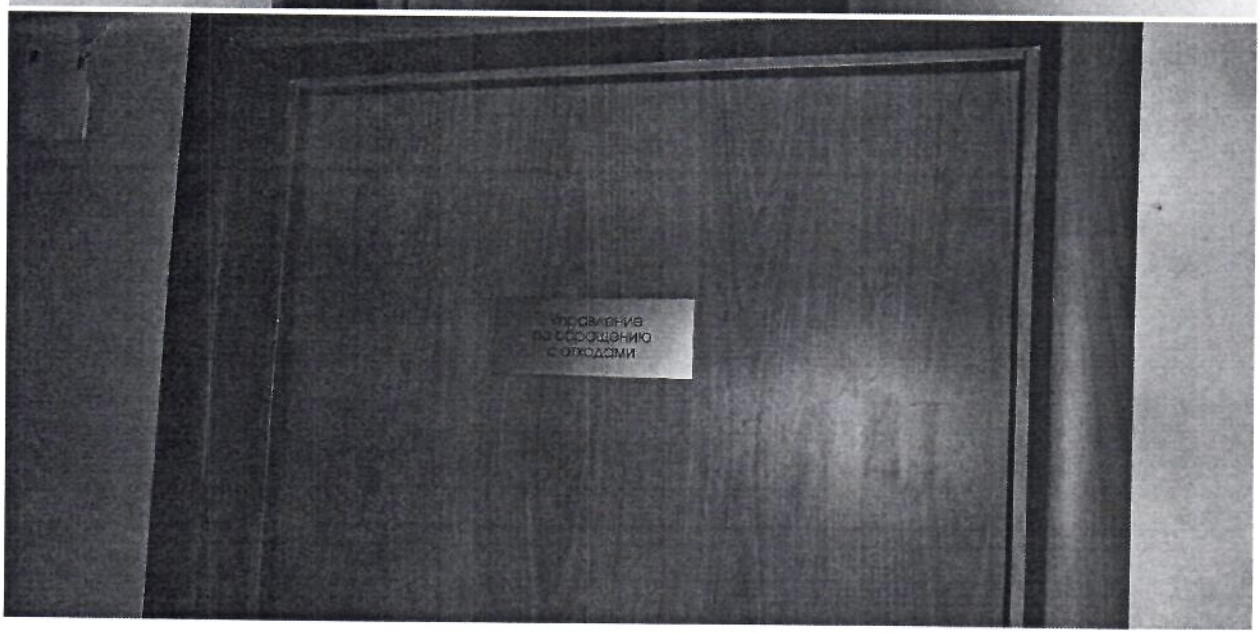
5. Фототаблица






ООО "АЗИМУТ"









6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка: для размещения административных зданий. Фактически используется как административно-деловой центр.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1457 определяется как кадастровая стоимость объекта.